

Universidad de Concepción  
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía  
Carrera de Arquitectura



# **ANALISIS DEL PROCESO DE OCUPACION PRIVADA DE LA RIBERA SUR DEL RIO BIOBIO.**

CASO DE SAN PEDRO DE LA PAZ.

Licenciatura en Arquitectura  
Alumna: Paulina Fuentes  
Profesora: Mabel Alarcón  
Concepción, 2014

## RESUMEN

Esta investigación se desarrolla a lo largo de la ribera sur del río Biobío, específicamente en la población San Pedro Viejo e instalaciones de la industria del papel y FEPASA.

El objetivo es comprender el fenómeno de ocupación “privada” de la ribera sur del río Biobío y establecer criterios de investigación, para definir los impactos de esta sobre el resto de la comuna de San Pedro de la Paz. Para ello los criterios se basan en el estudio de las variables; morfológica, histórica y funcional del borde ribereño. Definidos de la siguiente manera:

Análisis de Sistema urbano; Proceso de formación del tejido urbano de la ribera del Biobío (morfológico). En este aspecto se definen cinco etapas de estudio en función del rol que adquiere el río, para el desarrollo del tejido urbano de los bordes. En esta primera instancia se obtiene como resultado cinco impactos de desarrollo urbano; límite natural, principal eje de desarrollo, desarrollo industrial, borde residual y actualidad. Donde a medida que transcurre el tiempo la ribera se fue desvinculando del río Biobío y posteriormente con el resto de la comuna.

Análisis de Barrio; Proceso histórico de ocupación en la ribera sur del río Biobío (histórico). Se analiza la ribera de acuerdo a hechos de relevancia que han contribuido al desarrollo de la privatización del borde ribereño, desde las instalaciones del fuerte “San Pedro de la Paz” hasta la consolidación del puente Llacolen. A lo largo de este proceso se obtiene como resultado, que de acuerdo a las necesidades de la población la ribera se fue privatizando de manera paulatina. En primera instancia como de resguardo y de conexión de un lugar a otro, y luego en segunda instancia responde a la expansión urbana de la comuna. Este espacio en la ribera pasó de ser el centro, para luego pasar a ser la periferia de la ciudad.

Análisis de actualidad; proceso de transformación ambiental, urbana y socio-espacial de la ribera sur del río Biobío (funcional). Se determinará cómo la privatización de la ribera afecta la relación de la ciudad con el río, de acuerdo a las variables geográfica / socio espacial / urbano y demostrar así la situación actual de la ribera. Por último la forma en que se organiza el área de estudio, genera sus propios límites y restricciones



**Palabras claves: Ribera / río Biobío / Privatización**