

“Nuevos Principios en el Diseño de Comunidades y Barrios Sustentables”



UNIVERSIDAD DE CONCEPCION
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía
ANDREA FRITIS NEF
Concepción, Julio 2012



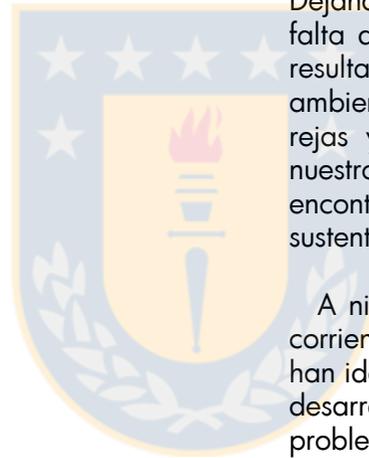
INTRODUCCIÓN

El *diseño de Comunidades y Barrios Sustentables*, es un tema que involucra a toda la sociedad y, permanecer al margen se hace imposible; más aún porque nuestra realidad como país está alejada de lo que sucede a nivel mundial en lo que se refiere a contribuir con la sustentabilidad urbana, que tiene como principal objetivo lograr vivir en un ambiente construido en armonía y equilibrio con el medio ambiente.

En la actualidad nuestras ciudades han crecido de forma desorganizada, perdiendo identidad, funcionalidad y estética. Dejándolas en manos del mercado inmobiliario avalado por la falta de regulación de la normativa vigente, obteniendo como resultados impactos severamente negativos sobre el medio ambiente y la estructura social; con ciudades construidas bajo las rejas y murallas, como reflejo latente de la inseguridad en nuestros espacios urbanos. Por ello podemos decir que nos encontramos con ciudades y barrios olvidados de su sustentabilidad.

A nivel mundial se ha constatado el desarrollo de diferentes corrientes urbanas teóricas, pequeñas y grandes iniciativas que han ido creando comunidades más sustentables, potenciando un desarrollo sostenible a futuro; Intentando así, hacer frente a las problemáticas actuales, mejorando las condiciones y calidad de vida humana, evitando la extinción de los "recursos esenciales" para la vida, dando respuesta a la principal necesidad que demanda el planeta para el siglo XXI. (haciéndose cargo, en mayor o menor escala, del impacto que cada individuo, ya sea solo o en comunidad genera al medio ambiente).

Chile se ha comprometido a nivel internacional en colaborar con la lucha mundial contra el cambio climático. Por lo que debe realizar iniciativas concretas para lograr bajar las emisiones de CO₂ y atenuar el efecto invernadero. Por lo tanto, la forma en que se enfrente y se proyecte el actual y futuro crecimiento acelerado de nuestras ciudades, es fundamental para lograr los objetivos.



Así nos enfrentamos a una realidad, donde la forma de abordar la sustentabilidad urbana es clave para predecir el futuro de las ciudades en nuestro país. (El crecimiento en las ciudades de Chile se acelera y se proyecta en aumento para el futuro; por lo tanto se abre una gran posibilidad en este ámbito).

Presentándose diferentes alternativas; una que nuestras ciudades continúen en la realidad actual, controladas y definidas por un mercado inmobiliario sin control ni regulación, que no asegura la calidad de nuestras ciudades, en un modelo de ciudad equivocado, desde el ámbito que a futuro sobrepasará la capacidad de carga sobre el territorio. O comenzar a pensar y definir el futuro de nuestras ciudades, con una mayor calidad de vida urbana, ciudades más seguras y amigables para los ciudadanos, en una conciencia de preservar nuestros ecosistemas y nuestro planeta para las futuras generaciones. Por lo cual, la tarea es tremendamente grande, por lo tanto como arquitectos y urbanistas tenemos un rol fundamental como asesores en las políticas y en las iniciativas de privados.

Hoy en día, ante la oportunidad por comenzar a generar este cambio, por la gran necesidad de reconstrucción de nuestro país, nos damos cuenta que, de lo realizado hasta ahora, existe muy poco materializado en este ámbito, y que de lo poco que hay es demasiado insuficiente; ya que muchos proyectos terminan en conceptos o siendo pequeñas iniciativas aisladas, que quedan como tales y no contribuyen, por tanto, a potenciar un verdadero desarrollo sostenible hacia el futuro.

Por lo anterior, mi deseo es contribuir desde ésta investigación con un pequeño aporte para que nuestra sociedad integre estos nuevos principios y avancemos en la proyección y construcción de un camino sólido hacia la sustentabilidad y, de este modo, lograr que el crecimiento de nuestras ciudades sea para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y cuidar el medioambiente.

Por ello la investigación se centra en:

Primero, realizar una aproximación de como se ha ido construyendo y desarrollando el urbanismo sustentable a nivel mundial, identificando acontecimientos que han generado cambios o avances significativos en la materia; y como han ido naciendo nuevas tendencias, corrientes teóricas y prácticas urbanas, en pro de un desarrollo sostenible.

Segundo, analizar con casos prácticos, cómo se han materializado y desarrollando las herramientas para generar éste cambio. Se indaga en diferentes realidades culturales, sociales y territoriales, para descubrir cuales son los principios y criterios, que desde la práctica, son necesarios para probar que la sustentabilidad de un grupo humano es posible realizarla, construirla y desarrollarla.

Finalmente se definen elementos que forman parte del Diseño Urbano Sustentable a escala de Barrio.