

UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN
CAMPUS LOS ÁNGELES
INGENIERÍA GEOMÁTICA

LUIS NAVARRETE ZÚÑIGA
PROFESOR PATROCINANTE



ANÁLISIS DE LA DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA EN EL AREA URBANA DE
LA CIUDAD DE LOS ÁNGELES DE 1880 - 2012

PROYECTO DE TÍTULO

NICOLÁS ALEJANDRO GODOY RUBIO

ALUMNO

Cabe resaltar que mientras en 2001 como se menciona anteriormente creció en un 5% las viviendas de 140 m², sin dejar de lado se debe mencionar que las viviendas de hasta 35 m² y 70 m² representaban 43% del total.

CONCLUSIONES

Como se puede apreciar en el transcurso de los años, la ciudad ha ido creciendo en forma ascendente, como lo fue en sus inicios de 1880 a 1947 creciendo superficie 6 veces su tamaño original esto se apoya con el número de viviendas que se construyeron de 4591 a 28517, dando esto un porcentaje aproximado en el que la superficie aumento en un 68% y la cantidad de vivienda progreso cerca de un 83%.

El comportamiento entre el aumento de superficie versus la cantidad de vivienda van de la mano, ya que son directamente proporcional en su crecimiento como dato histórico se puede decir que durante el periodo de la revolución industrial, trajo consigo más trabajo, dando mayor oportunidad a la gente de realizar otras cosas para ganar dinero, que ya no era solamente de las cosechas, dando paso a un crecimiento descontrolado de la población, obligando a las personas emigrar a la ciudad, entonces se puede decir que una ciudad se genera donde se produce capital.

Todo progreso o aumento en alguna variable puede ser positivo o negativo, en este caso de análisis es positivo, ya que se da a entender que una de las causas que ayuda a la distribución de las viviendas, es que la oportunidad laboral es fuerte en la zona como así tantas otras causas más.

El crecimiento de la vivienda de Los ángeles a partir de la década del 80, estaría más vinculado con el surgimiento de nuevos barrios en zonas periféricas de la ciudad.

Entre 1947 y el año 1998 la ciudad de Los Ángeles estuvo cerca de triplicar su tamaño, pasando de 324 hectáreas a 989 hectáreas. Entre 1998 y 2001 la ciudad creció, en promedio de 60 hectáreas por año, y entre 2001 y 2007 presentó un crecimiento leve que en años anteriores, cerca de 67,6 hectáreas por año, continuando así desde por el 2007 al 2012 una extensión de 129,4 hectáreas por año.

Por medio de los registro que se encuentran en la municipalidad de Los Ángeles, en el año 2012 se construirán alrededor de 97 hectáreas de viviendas dentro de la ciudad, lo cual corresponderían a aquellas villas o población que ya existían.

La tendencia observada desde el nacimiento de la ciudad corresponde a un crecimiento urbano lineal, fuertemente relacionado con el incremento de la población, con tasas que superan las 100 hectáreas por año en los últimos años.

En efecto, entre 1880 y 1947 Los Ángeles, se extiende a su extremo norte y sur como lo fue por ejemplo Pueblo Nuevo, luego avanzando con los años 1998 su patrón de crecimiento fue más notorio inclinándose en torno a ejes de transporte, como lo fue también el transcurso para llegar al año 2001, que se nota un fuerte expansión para la parte noreste que es en donde se encuentra la zona industrial, guiada por la carretera panamericana, así se fue dejando espacios de ruralidad a medida que se extendía. Sin embargo, ahora se van configurando nuevos barrios residenciales o islas urbanas, separadas del perímetro urbano, orientadas a grupos sociales medios-altos. De esta forma, se van configurando pequeñas áreas urbanas alejadas del perímetro urbano en las inmediaciones rurales.