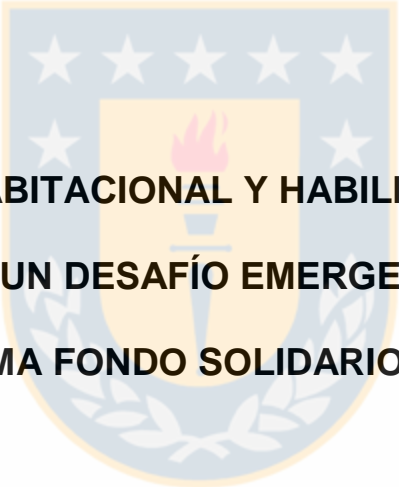




**UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN**  
Facultad de Ciencias Sociales  
**Departamento de Trabajo Social**  
DIRECCION DE POSTGRADO

TESIS PARA OPTAR AL GRADO DE MAGISTER  
EN TRABAJO SOCIAL Y POLITICAS SOCIALES



**POLITICA HABITACIONAL Y HABILITACIÓN SOCIAL:**  
**“UN DESAFÍO EMERGENTE”**  
**PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA**

**Alumna** : Sra. Andrea Carvajal Vega  
**Profesora** : Sra. Isis Chamblás García

**Concepción, Octubre de 2009**

## INTRODUCCIÓN

Desde la época prehistórica el ser humano ha necesitado un espacio que le permita desarrollar una vida familiar y generar relaciones sociales entre los integrantes que conformaban los distintos grupos, es común encontrar en la literatura narraciones e imágenes que grafican a personas reunidas en cavernas o en espacios abiertos, grupos de hombres que se asociaban para la caza de animales y recolección de alimentos. Luego con el correr de los años comienza un mayor sedentarismo de estos grupos, se construyen ciudades y con ello emergen diversas necesidades asociadas al poder, trabajo, vivienda alimentación entre otras. Los tipos de construcción, la ubicación de las viviendas, las actividades que efectuaban las personas establecen diferencias sociales que aún persisten en la sociedad actual.

Si bien, en la antigüedad la vivienda para las clases sociales deprivadas, estaba destinada principalmente a dar protección frente a las amenazas externas, hoy la visión es diferente, se concibe la vivienda como un lugar donde se producen las relaciones familiares, los espacios, la ubicación de los muebles, las cosas que posea cada familia influirán en la dinámica de éstas. El entorno donde se ubican las viviendas también es un elemento que considera la actual política habitacional, las relaciones sociales que se desarrollan en los espacios públicos, determinarán una serie de acciones que el Estado deberá abordar para otorgar bienestar y seguridad a las personas que habitan un territorio común.

El Programa Fondo Solidario de Vivienda se traduce en uno de los esfuerzos de la política habitacional por abordar de manera integral la entrega de una vivienda para las familias de escasos recursos del país. Para ello se exigen estándares constructivos tanto en la calidad de los materiales

como en la cantidad de metros cuadrados que deben poseer las viviendas. La ubicación de éstas es un elemento que también considera al otorgar subsidio para la compra de terrenos con mejor ubicación dentro del radio urbano de las ciudades. El programa incorpora además el apoyo para las familias, mediante la ejecución de un Plan de Habilitación Social, el cual tiene como principal finalidad, acompañar ya asesorar a las familias durante todo el proceso de obtención de la vivienda.

En este contexto la presente investigación divide el análisis en dos componentes: El primero dice relación con, conocer cómo las Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS), abordan las diferentes etapas que deben pasar las familias para obtener finalmente su vivienda. Para ello se realizó el análisis de los Planes de Habilitación Social elaborados por las EGIS de la Región del Bío Bío que asesoran a distintos comités de vivienda. El segundo componente centra su atención en describir la percepción de los propios beneficiarios de subsidio Fondo Solidario de Vivienda, respecto a la habilitación social desarrollada por la EGIS durante el período de obtención de la casa.